

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC LIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Ngọc Liên, ngày tháng năm 2026

Về việc trả lời kiến nghị của bà Phạm Thị Thanh, bà Bùi Thị Nhi thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Bà Phạm Thị Thanh, thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên.
- Bà Bùi Thị Nhi, thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên.

Trên cơ sở buổi làm việc tiếp công dân ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên với các hộ gia đình bà: Phạm Thị Thanh, thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên; bà Bùi Thị Nhi, thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên và các hồ sơ tài liệu có liên quan. Nội dung đề nghị:

- Hộ bà Bùi Thị Nhi đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn (nay là xã Ngọc Liên), đo đạc năm 2006, diện tích 6.080,0m², mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Hộ bà Phạm Thị Thanh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 330, TĐĐ số 2, diện tích 5.338,4m², Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn (nay là xã Ngọc Liên), đo đạc năm 2006, mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và thửa đất số 7, tờ bản đồ số 2, diện tích 1668,5m², Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn (nay là xã Ngọc Liên), đo đạc năm 2006, mục đích sử dụng: ONT+BHK.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên trả lời các hộ gia đình, cá nhân như sau:

- Ngày 14/9/2018, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Kết luận số 147/KL-UBND ngày 14/9/2018 về việc Thanh tra công tác quản lý sử dụng đất của UBND xã Ngọc Sơn tại thôn Điền Sơn 1, Điền Sơn 3.

- Ngày 20/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Quyết định số 1167/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ ông Cao Viết Oanh, bà Bùi Thị Nhi, thôn Điền Sơn, xã Ngọc Sơn. Nội dung: Hộ ông Cao Viết Oanh, bà Bùi Thị Nhi khiếu nại không đồng ý Kết luận 147/KL-UBND ngày 14/9/2018, không bàn giao 6.000 m² đất cho UBND xã Ngọc Sơn quản lý và đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 95, diện tích 6.378,2 m² thuộc tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn

đo đạc năm 2006 là không có cơ sở. Yêu cầu hộ ông Cao Viết Oanh, bà Bùi Thị Nhi bàn giao lại cho UBND xã Ngọc Sơn diện tích 6.000m² tại thửa đất số 95, thuộc tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn đo đạc năm 2006 .

- Ngày 20/4/2023, Chủ tịch UBND xã Ngọc Lặc đã ban hành Quyết định số 1164/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Phạm Thị Thanh, nội dung: Bà Phạm Thị Thanh khiếu nại hủy Kết luận 147/KL-UBND ngày 14/9/2018, không bàn giao 5.500m² đất cho UBND xã Ngọc Sơn quản lý và đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở. Yêu cầu hộ ông Phạm Thúc Thành, bà Phạm Thị Thanh bàn giao cho UBND xã Ngọc Sơn diện tích 5.500m² tại thửa 330 tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn đo đạc năm 2006.

- Tại điểm a khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024, quy định:

"Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này;

..."

Đề nghị các hộ gia đình thực hiện nghiêm các Kết luận và Quyết định nêu trên. Kết quả thực hiện của các hộ là cơ sở để UBND xã phối hợp với các cơ quan chuyên môn tổng hợp, rà soát, xem xét các bước tiếp theo về quản lý đất đai theo quy định. Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên trả lời hộ bà Bùi Thị Nhi, hộ bà Phạm Thị Thanh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Thị Hà